

TRIBUNALE DI TREVISO

* * * * *

PROCEDURA ESECUTIVA N. R.G.E. 233/2024

* * * * *

avanti all'Ill.mo sig. Giudice dott.ssa Paola Torresan

nell'interesse di

"BANCA CIVIDALE S.P.A. - CIVIBANK"

custode del compendio immobiliare pignorato

"I.V.G. di Treviso"

* * * * *

udienza del 22/10/2025

* * * * *

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

* * * * *

ALLEGATO 07



CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L. 4.999.000
Lire Quattrocento novanta novemila

sul C/C N. 255.000
AMMINISTRAZIONE P.T.
OBLAZIONE
eseguito da
residente
Codice Fis

Intestato a:

TUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETÀ

4 Legge 4.1.1968 n. 15)



ad 24 MAG. 1986

A MEDUNA
DI LIVENZA

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

L'UFFICIALE POSTALE

Bollo a data

N. del bollettario ch 9

data progress.

il

Via

legato e funzionario incaricato

DICHIARO

responsabilità che le opere abusivamente eseguite
l'immobile distinto in Catasto terreni e fab-
di Livenza intestato al foglio VII m.n. 563
di mq. 19,14 adibita a VANO SCALE, SERVIZIO,

RIPOSTIGLIO, di proprietà di ME MEDESIMA di cui alla domanda di sanatoria
presentata ai sensi della legge 28 Febbraio 1985 N° 47 e successive modi-
fiche ed integrazioni, sono state iniziate nell'anno 1974 e sono state
ultimate nell'anno 1974.-

Letto, confermato e sottoscritto.

Meduna di Livenza li 24/05/1986

(3)

(3)

- (1) Indicare cognome, nome e qualifica del pubblico ufficiale che riceve la dichiarazione.
- (2) Apporre la firma per esteso e leggibile.
- (3) Firma, come (2) dei testi fidefacenti eventualmente intervenuti per l'identificazione del dichiarante.

COMUNE DI MEDUNA DI LIVENZA

PROVINCIA DI TREVISO

Ufficio ANAGRAFE

Attesto che l. a dichiarante s

identificat. a come tale mediante (+) conoscenza diretta

ha, previa ammonizione sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione menda-
ce, resa e sottoscritta in mia presenza la suesesa dichiarazione.

Meduna di Livenza li 24/05/1986

IL FUNZIONARIO

UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO

(qualifica)

Borsetto Tiziano

(firma per esteso)

- (+) Conoscenza personale, esibizione di carta di
identità od altro documento equipollente.



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETÀ

(art. 4 Legge 4.1.1968 n. 15)



I sottoscritt... nat... residente... avanti a...

DICHIARO

Sotto la mia personale responsabilità che le opere abusivamente eseguite inerenti ad AMPLIAMENTO sull'immobile distinto in Catasto terreni e fabbricati del comune di Meduna di Livenza intestato al foglio VII m.n. 563 della superficie complessiva di mq. 19,14 adibita a VANO SCALE, SERVIZIO, RIPOSTIGLIO, di proprietà di ME MEDESIMA di cui alla domanda di sanatoria presentata ai sensi della legge 28 Febbraio 1985 N° 47 e successive modifiche ed integrazioni, sono state iniziate nell'anno 1974 e sono state ultimate nell'anno 1974.-



Letto, confermato e sottoscritto.

Meduna di Livenza li 24/05/1986

- (1) Indicare cognome, nome e qualifica del pubblico ufficiale che riceve la dichiarazione.
- (2) Apporre la firma per esteso e leggibile.
- (3) Firma, come (2) dei testi fidejacenti eventualmente intervenuti per l'identificazione del dichiarante.

COMUNE DI MEDUNA DI LIVENZA PROVINCIA DI TREVISO Ufficio ANAGRAFE

Attesto che I dichiarante sig. ra identificat a come tale mediante (+) conoscenza diretta

ha, previa ammonizione sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, resa e sottoscritta in mia presenza la suesposta dichiarazione.

Meduna di Livenza li 24/05/1986

(+) Conoscenza personale, esibizione di carta di identità od altro documento equipollente.

IL FUNZIONARIO UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO (qualifica) Borsetto Tiziano (firma per esteso)





31040

COMUNE DI MEDUNA DI LIVENZA

PROVINCIA DI TREVISO

Prot. 6196

li 09.09.2015

P.E. n° 212 / 86-S

Oggetto: Rilascio di Permesso di Costruire in sanatoria.
Domanda n° 212 - protocollo n° 2049 del 27.05.1986.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

- Vista la Legge 28.02.1985 n° 47.
- Visto il D.P.R. 06.06.2001 n° 380.
- Vista la L.R. n° 61/85 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Vista la domanda di sanatoria presentata in data 27.05.1986 - prot. n° 2049 - dalla [redacted] con residenza in Meduna di Livenza, via Roma, 10, per ampliamento fabbricato ad uso abitazione su due piani per ricavo vano scala e sbratta al p.t., e vano scala e bagno al piano I°.
- Accertato che la richiedente ha corrisposto l'intera somma di L. 580.000 a titolo di oblazione e che la stessa ha corrisposto la quota relativa al contributo di concessione per le opere oggetto di sanatoria pari ad €. 40,00 mediante versamento effettuato presso la Tesoreria Comunale con disposizione di trasferimento finanziario alla Banca Popolare FriulAdria s.p.a. - Dip. Meduna di Livenza - N. Ord. 270 in data 04.09.2015.
- Vista la documentazione integrativa presentata dal [redacted] in qualità di erede della defunta [redacted] a seguito della richiesta di questo Ufficio prot. n. 5063 in data 23.07.2015.

Rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

al sig. [redacted] in qualità di erede della defunta sig.ra [redacted]
[redacted] le opere abusivamente realizzate di seguito elencate:

Intervento	superficie mq.- volume mc.	periodo ultimazione anno	destinazione P.R.G.
-ampliamento fabbricato ad uso abitazione	mc. 56,40	1974	Zona "B"

Detto immobile, catastalmente censito al Fog. 7° - mapp. n° 563, è situato in via Roma, 10 di questo Comune ed è evidenziato negli elaborati grafici che, muniti del timbro dell'Ufficio, fanno parte integrante del presente atto.

Il Responsabile dell' Area Tecnica

(geom. Claudio Isola)



Claudio Isola

Il sottoscritto da atto, con la presente sottoscrizione, di aver ricevuto il P.d.C. e gli allegati sopra citati.

Il Concessionario

Il Funzionario Comunale

✓ Diritti di Segreteria
€ 50,00

COD. FISC.

RESIDENTE A MEDUNA DI LIVENZA VIA ROMA

OGGETTO : RILIEVO FABBRICATO (PORZIONE AMPLIATA) ADIBITO A VANO SCALA - SBRATTA
AL PIANO T E BAGNO P.1°, SITO IN VIA ROMA N° 10.-

DATA :

SCALA 1:100

IL TECNICO



COMUNE DI MEDUNA DI LIVENZA
PROVINCIA DI TREVISO

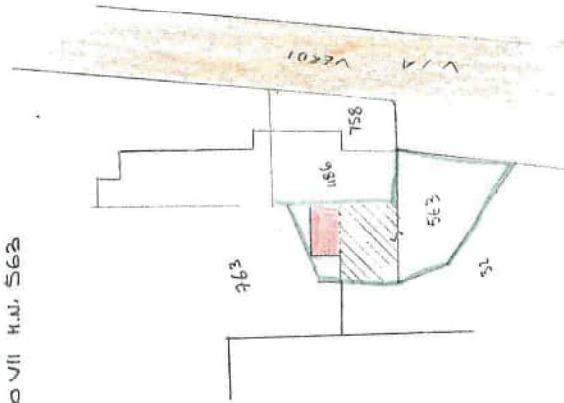
ALLEGATO A FENESSIO DI
COSTRUIRE IN SBRATTA
PROT. 6196 del 9.9.15



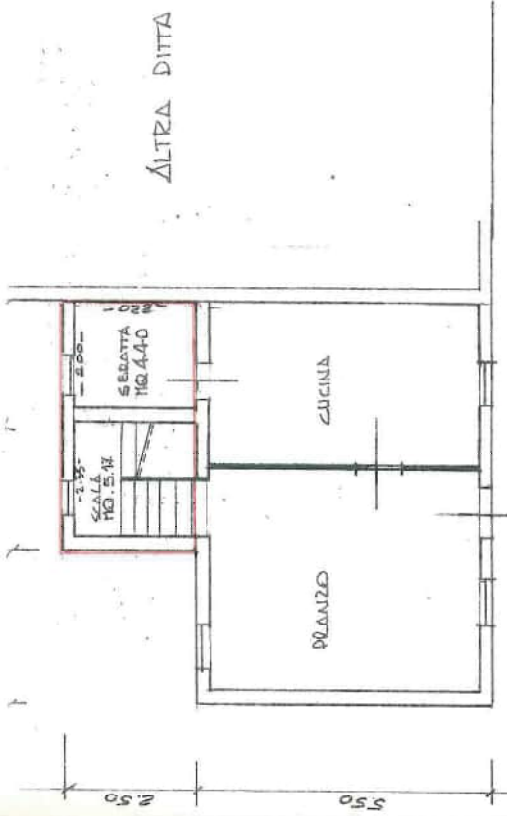
L'ESPRESSO
DALL'ANSA TECNICA
Rosa Caporale

Am. S.

PLANIMETRIA 1:500
FOCUS VII K.M. 562

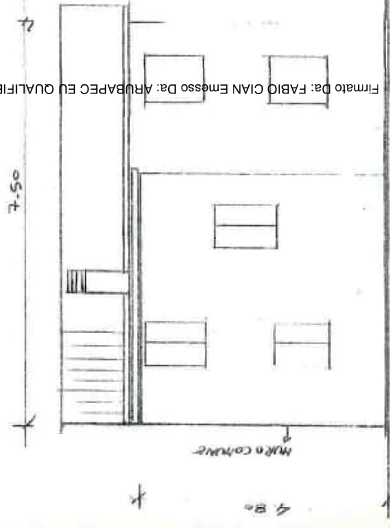
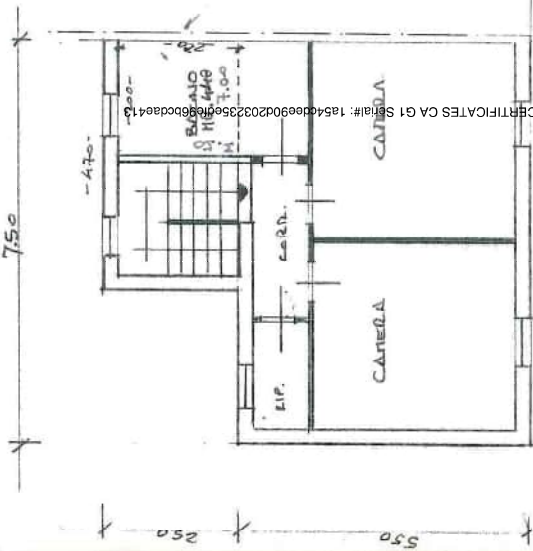


ALTRA DITTA



PIANTA PIANO TERRA

ALTRA DITTA



PROGETTO C.E.T.O.

TRIBUNALE DI TREVISO

* * * * *

PROCEDURA ESECUTIVA N. R.G.E. 233/2024

* * * * *

avanti all'Ill.mo sig. Giudice dott.ssa Paola Torresan

nell'interesse di

"BANCA CIVIDALE S.P.A. - CIVIBANK"

custode del compendio immobiliare pignorato

"I.V.G. di Treviso"

* * * * *

udienza del 22/10/2025

* * * * *

CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

* * * * *

ALLEGATO 08



Treviso, [data del protocollo]

geom. Fabio Cian
Via Isonzo n. 8
311038 Paese (TV)
fabio.cian@geopec.it

Oggetto: **Riscontro alla Sua pec “RICH. ESISTENZA LOCAZIONI**
- ES. IMM. N. 233/2024 TRIB. TV”

Forniamo riscontro alla richiesta in oggetto (**nostro protocollo in ingresso n. 124212 del 04/06/2025**) da lei presentata in qualità di Esperto stimatore, giusta nomina del Tribunale di Treviso, per la procedura esecutiva iscritta al R.G.E. n. 233/2024.

In base alle ricerche ed interrogazioni eseguite in Anagrafe Tributaria Le comunichiamo che **risulta in essere** n. 1 contratto di locazione registrato presso questo Ufficio e intestato ai soggetti indicati, come da tabella che segue:

Estremi di registrazione				Situazione apparente contratto (secondo dati a sistema)	Tipologia documentazione allegata alla presente risposta (*)
Anno	S.	N.	Ufficio		
2022	3T	1831	TREVISO Cod. T6D	☒ in corso ☐ risolto/concluso ☐ non determinabile	☒ interrogazione mod. RLI ☒ testo atto

Avvertenze generali

L'attività di ricerca in Anagrafe Tributaria si concretizza in una **indagine “per soggetto”**, finalizzata a individuare gli estremi degli atti del registro presenti a sistema per il medesimo, con l'obiettivo di verificare quanti e quali dati di dettaglio del contratto sono eventualmente presenti in altra separata banca dati (banca dati specifica atti del registro). Non è possibile fare una ricerca generalizzata ed illimitata nel tempo che parta da estremi catastali. Si tenga conto inoltre, al riguardo, che l'obbligo di comunicare in sede di registrazione gli estremi catastali degli immobili oggetto di locazione/comodato è stato introdotto solo dal 1° luglio 2010 e che, comunque, nei casi in cui il contribuente omette la comunicazione fiscale di “adempimenti successivi” (risoluzioni anticipate, proroghe, subentri e cessioni) la banca dati risulta *non* aggiornata. La varietà ed eterogeneità dei dati presenti a sistema e delle



possibili correlazioni tra i medesimi determina, in sostanza, l'impossibilità per l'Ufficio di fornire *certezza legale* in merito alle conclusioni caso per caso raggiunte. **La presente risposta non assume quindi valore “certificativo” in senso stretto** e i risultati comunicati sono da intendersi validi *salvo e sino a prova contraria* (non vi è un unico pubblico registro o una banca dati “integrata” informatizzata che rappresenti già in sé il fatto che si intende appurare, cioè presenza o assenza di contratti di locazione/affitto/comodato, in essere o meno, riferiti a un dato immobile).

Informazioni per eventuali supplementi di ricerca

L'Ufficio potrebbe non aver individuato in Anagrafe tributaria (o non essere al momento in grado di individuare) contratti perché in origine **registrati “a nome” di altri soggetti**, diversi da quelli che lei ha indicato nell'istanza (esempio: locazione registrata a nome di solo uno dei coniugi o dei comproprietari dell'immobile; acquisto, per atto tra vivi o mortis causa, dell'immobile locato, ecc.). Al riguardo, specifiche richieste di **“supplementi mirati di ricerca”** possono essere inviate a dp.treviso@pce.agenziaentrate.it (indirizzo PEC abilitato alla sola ricezione di messaggi provenienti da altri indirizzi di tipo PEC), precisando/integrando l'istanza originaria con parametri più stringenti di ricerca eventualmente noti/sopravvenuti (esempio: nominativi degli altri possibili soggetti che hanno preso parte alla stipula originaria del contratto, compresi affittuari/conduuttori/comodatari; intervallo temporale all'interno del quale potrebbe essere avvenuta la registrazione del contratto ristretto a specifici mesi di un determinato anno, ecc.).

Responsabile del procedimento: *Francesco Simeone*

Referente del procedimento: *Luca Gibilisco*

IL DIRETTORE DELL'UFFICIO (*)

Francesco Simeone

(firmato digitalmente)

(*) *firma su delega del Direttore Provinciale Paolo De Luca*

L'originale del presente documento è archiviato presso l'Ufficio emittente



RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI **Contratti di locazione e affitto di immobili**

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

QUADRO A - DATI GENERALI

Tipologia di contratto	Durata		Importo del canone	
L1	dal 01/03/2012 al 28/02/2016		6000.00	
Pagamento intero durata	Eventi eccezionali	Casi particolari	Esenzioni	Contratto a tempo indeterminato
☐	☐	☐	☐	☐
Clausola penale volontaria	Tipo di garanzie e/o PAC		Garanzia soggetta a IVA	
☐	☐		☐	
Codice fiscale del garante			Importo garanzia prestata da terzi e/o PAC	
Codice fiscale del secondo garante				

SEZIONE I **Registrazione - Rinegoziazione canone**

ALLEGATI

Ufficio territoriale di	N. pagine	N. copie	Data stipula
TREVISO	3	1	23/02/2012
Scritture private e inventari	Ricevute e quietanze	Mappe, planimetrie e disegni	Contratto soggetto a IVA
☐	☐	☐	☐
			Condizione sospensiva
			☐

SEZIONE II **Adempimenti successivi**

RIFERIMENTI DEL CONTRATTO

Adempimenti successivi	Tipologia di proroga	Tipologia di subentro	Tipologia di regime	CDC	Tardività annualità successiva	Annualità	Data inizio canone rinegoziato
☐	☐	☐	☐	☐	☐		giorno mese anno
Data fine proroga o cessione o risoluzione o subentro o canone rinegoziato			corrispettivo cessione/risoluzione-canone rinegoziato		Codice identificativa del contratto		
giorno mese anno							
Cod. ufficio	Anno	Serie	Numero	Saltanumero			

SEZIONE III **Richiedente**

TIPO SOGGETTO

1

Cognome e Nome a Ragione sociale	Nome
Codice fiscale del richiedente	N. moduli compilati
Firma del richiedente e del rappresentante	

Rappresentante legale

Cognome	Nome
Codice fiscale del rappresentante	
Codice carica	

Delega

IL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DEL MODELLO:

Codice fiscale del delegato Firma del delegante

RISERVATO ALLA PRESENTAZIONE IN VIA TELEMATICA

Impegno alla presentazione telematica

Codice fiscale dell'intermediario	Impegno alla presentazione in via telematica
	2
Data dell'impegno	FIRMA DELL'INTERMEDIARIO
giorno mese anno	
24/02/2012	

Imposte

IMPOSTA DI REGISTRO	120.00	SANZIONI	0.00	INTERESSI	0.00
IMPOSTA DI BOLLO	16.00	SANZIONI	0.00	INTERESSI	0.00

Codice fiscale

Modulo N.

0 0 1

QUADRO B - SOGGETTI**SEZIONE I****Dati del locatore**

NUMERO LOCATORE

001

NUMERO LOCATORE

002

NUMERO LOCATORE

NUMERO LOCATORE

SEZIONE II**Dati del conduttore**

NUMERO CONDUTTORE

001

NUMERO CONDUTTORE

NUMERO CONDUTTORE

NUMERO CONDUTTORE

Locatore

Nome

Soggettività IVA

Cedente

Cessionario/subentrante

Locatore

Nome

Soggettività IVA

Cedente

Cessionario/subentrante

Locatore

Nome

Soggettività IVA

Cedente

Cessionario/subentrante

Locatore

Nome

Soggettività IVA

Cedente

Cessionario/subentrante

Tipologia conduttore

Nome

Soggettività IVA

Cedente

Cessionario/subentrante

Tipologia conduttore

Nome

Soggettività IVA

Cedente

Cessionario/subentrante

Tipologia conduttore

Nome

Soggettività IVA

Cedente

Cessionario/subentrante

Tipologia conduttore

Nome

Soggettività IVA

Cedente

Cessionario/subentrante

Codice fiscale

Codice fiscale

Codice fiscale

Codice fiscale

Codice fiscale

Codice fiscale

Codice fiscale

Codice fiscale

Codice fiscale

Codice fiscale

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

Data di nascita

giorno

mese

anno

Sesso

(M/F)

Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia (sigla)

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

Data di nascita

giorno

mese

anno

Sesso

(M/F)

Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia (sigla)

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

Data di nascita

giorno

mese

anno

Sesso

(M/F)

Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia (sigla)

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

Data di nascita

giorno

mese

anno

Sesso

(M/F)

Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia (sigla)

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

Data di nascita

giorno

mese

anno

Sesso

(M/F)

Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia (sigla)

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

Data di nascita

giorno

mese

anno

Sesso

(M/F)

Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia (sigla)

QUADRO C - DATI DEGLI IMMOBILI

NUMERO IMMOBILE	Tipologia immobile	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella	Provincia (sigla)
001	1	F 0 8 8	U	I	A	7	5 6 3	TV
	Subalterno	in via di accatastamento				Comune		
	2	MEDUNA DI LIVENZA						
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo		N. civico	
	A 3	326,66	VIA		ROMA		10	
NUMERO IMMOBILE	Tipologia immobile	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella	Provincia (sigla)
	Subalterno	in via di accatastamento				Comune		
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo		N. civico	
NUMERO IMMOBILE	Tipologia immobile	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella	Provincia (sigla)
	Subalterno	in via di accatastamento				Comune		
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo		N. civico	
NUMERO IMMOBILE	Tipologia immobile	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella	Provincia (sigla)
	Subalterno	in via di accatastamento				Comune		
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo		N. civico	

QUADRO D - REGIME DI TASSAZIONE

N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare
1	1	50,00	SI NO
2	1	50,00	SI NO
3			SI NO
4			SI NO
5			SI NO
6			SI NO
7			SI NO
8			SI NO
9			SI NO
10			SI NO

DICHIARAZIONE
DEI LOCATORI

I SOTTOSCRITTI LOCATORI DICHIARANO DI VOLER OPTARE PER/REVOCARE IL REGIME DELLA "CEDOLARE SECCA" SECONDO QUANTO SOPRA INDICATO

Codice fiscale	Firma

Allegato al contratto di locazione

DICHIARAZIONE

In relazione al contratto di locazione sottoscritto in data odierna, il locatore dichiara di aver fornito le informazioni e consegnato la documentazione, comprensiva dell'attestato, relativa all'attestazione della prestazione energetica degli edifici (Articolo 6, Dlgs 19 agosto 2005 n. 192).

Data 26/02/2022

Firma/e Locatore/i

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO ABITATIVO

TRA

[REDACTED]
denominato/a, per brevità, "Locatore"

E

[REDACTED]
denominato, per brevità, "Conduttore"

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Il Locatore concede in locazione al Conduttore l'immobile ad uso abitativo di sua esclusiva proprietà sito in MEDUNA DI LIVENZA in VIA ROMA N. 10 , censito al NCEU del Comune di MEDUNA DI LIVENZA foglio: 7, particella: 563, subalterno: 2, sezione: A, categoria: A/3, Cl. 2^ , rendita: 326,66€.
L'immobile viene consegnato come visto e piaciuto tra le parti all'atto della consegna del bene.

L'immobile sarà adibito ad uso esclusivo del Conduttore.

La locazione è regolata dalle seguenti concordate pattuizioni:

1) DURATA

La durata della locazione è stabilita di (4 anni) con decorrenza dal 01/03/2022 al 28/02/2026

2) RECESSO DEL CONDUTTORE

Il Locatore riconosce espressamente al Conduttore la facoltà di recedere in qualsiasi momento e per qualsiasi motivo dal contratto anche prima della scadenza stabilita, dandone avviso al Locatore mediante lettera raccomandata da inviarsi con un preavviso di almeno 30 giorni dalla data in cui il recesso deve avere esecuzione. I giorni di preavviso saranno conteggiati a partire dalla data di invio della raccomandata A.R.

3) CANONE

Il canone mensile di locazione, escluse le spese di condominio ordinarie e di riscaldamento, viene consensualmente determinato tra le parti in € 500,00 mensili (Canone di locazione annuale € 6,000) che il Conduttore si obbliga a corrispondere entro il giorno 15 di ogni mese, mediante bonifico bancario da effettuarsi sul conto corrente . Sono a carico del Conduttore la tassa comunale di smaltimento rifiuti nonché le utenze di luce, gas, acqua e telefono.

4) DEPOSITO CAUZIONALE

A garanzia delle obbligazioni tutte che assume con il contratto, il Conduttore rilascia al Locatore un deposito cauzionale, fruttifero di interessi legali, per l'importo di € 500. Il deposito cauzionale come sopra costituito sarà restituito al termine della locazione entro 48 ore dalla riconsegna dell'immobile, previa verifica dello stato dell'immobile e dell'osservanza di ogni obbligazione contrattuale.

5) STATO LOCATIVO

Il Conduttore dichiara di avere visitato l'immobile locato e di riceverlo in consegna con il ritiro delle chiavi e dichiara inoltre che l'immobile è in buono stato locativo ed idoneo all'uso convenuto.. Si impegna, altresì, a rispettare e far rispettare da propri familiari o domestici le norme del regolamento dello stabile, ove esistenti, che il Locatore si impegna a consegnare al momento della stipula del contratto. Si impegna inoltre ad osservare le deliberazioni dell'assemblea dei condomini formalmente comunicate dal Locatore. Il Locatore dichiara che l'appartamento è in regola con la normativa edilizia ed urbanistica e gli impianti sono conformi alla normativa vigente. Eventuali vizi dell'immobile e/o dei suoi impianti dovranno essere comunicati per iscritto, dal Conduttore al Locatore, entro 30 (trenta) giorni dalla consegna dell'immobile, ovvero dalla loro scoperta ove occulti. L'unità immobiliare viene consegnata pulita e in ottima condizione. La stessa verrà restituita al termine della locazione nello stesso stato in cui è stata consegnata, salvo il normale deperimento legato all'uso e senza obbligo per il Conduttore di tinteggiatura e di effettuazione di interventi di qualsivoglia natura a meno che i danni riportati non siano notevoli.

6) MUTAMENTO DI DESTINAZIONE E MODIFICHE

L'immobile è locato ad esclusivo uso di abitazione del Conduttore che si obbliga a non mutarne la destinazione anche solo parzialmente o temporaneamente. Ogni aggiunta o modifica che non possa essere eliminata senza danneggiare l'immobile non potrà essere effettuata dal Conduttore senza la preventiva autorizzazione scritta del Locatore e comunque resterà a beneficio dell'immobile senza che nulla sia dovuto al Conduttore, neanche a titolo di rimborso spese.

7) RIPARAZIONI ORDINARIE E STRAORDINARIE E MANUTENZIONE

Le riparazioni di cui all'art. 1576 cod. civ. (Mantenimento della cosa locata in buono stato locativo) e 1609 cod. civ. (Piccole riparazioni a carico dell'inquilino) sono a carico del Conduttore. Se il Conduttore non provvederà tempestivamente potrà provvedervi il Locatore ed il relativo costo dovrà essergli rimborsato entro 30 (trenta) giorni dall'avvenuta riparazione. Qualora l'immobile locato dovesse necessitare di riparazioni che non sono a carico del Conduttore, secondo le norme del codice civile e della prassi locativa, questi è tenuto a darne avviso scritto al Locatore. Se si tratta di riparazioni urgenti il Conduttore può eseguirle direttamente, salvo rimborso, purché ne dia contemporaneamente avviso al Locatore.

8) ESONERO DI RESPONSABILITÀ

Il Conduttore esonera espressamente il Locatore per ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che possano derivargli dal fatto doloso o colposo di terzi, quali ad esempio i condomini dello stabile o il portiere, e comunque di terzi in genere, anche in caso di furto.

9) REGISTRAZIONE E BOLLI

Le spese di registrazione del presente contratto, ove previste, sono a carico delle parti al 50%. Sono a totale carico del Conduttore i bolli del presente contratto e i bolli delle quietanze.

10) MODIFICHE

Qualunque modifica al presente contratto dovrà risultare sempre da atto scritto. Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto si rinvia alla legge 09/12/1998 n. 431, alla legge 27/07/1978 n. 392 ed agli articoli 1571 e seguenti del codice civile.

11) TUTELA DATI PERSONALI

Il Locatore ed il Conduttore, ai sensi del Decreto Legislativo 196/2003, si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad ogni adempimento connesso col rapporto di locazione.

12) FORO COMPETENTE

Per qualsiasi contestazione, le parti concordano che il Foro competente sia in via esclusiva quello di
Potenza.

Letto, approvato e sottoscritto

li MEDUNA DI LIVENZA

Data 23/02/2022

IL LOCATORE

[Redacted signature]

IL CONDUTTORE

[Redacted signature]

[Redacted signature]

Firmato Da: FABIO CIAN Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 1a54cdee90d203235edfe966bcd4e13

AGENZIA DELLE ENTRATE - DPTV UT TREVISO

INTERR.NE RICHIESTA DI REGISTR.NE DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE N. 1831 SERIE 3T

CONTRATTO RLI TELEMATICO ID. TELEM: T6D22T001831000UC
STIPULATO IL 23/02/2022 E REGISTRATO IL 28/02/2022
PRESSO L'UFFICIO DI DPTV UT TREVISO
RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE: SNGDND89L03Z222M
RELATIVO A: L1-LOCAZIONE DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO

DATI DEL CONTRATTO:

DURATA DAL 01/03/2022 AL 28/02/2026

(N.PAG. 3 N.FOGLI 0 N.COPIE 1)

CORRISPETTIVO ANNUO EURO 6.000

SCADENZE

01/03/2023 6.000,00 F24 11529797174 163,58 DEL 26/07/2024

01/03/2024 6.000,00

01/03/2025 6.000,00

SOGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO:

001

002

(A) LOCATORE (B) CONDUTTORE (*) CODICE FISCALE ERRATO OD OMESSO

DATI CATASTALI:

001 COD.CAT: F088 SEZ.URB: A FOGLIO: 7 PARTIC: 563 SUB: 2

T/U: U I/P: I

DAL 01/03/2022: SOGG.001 50,00% CED.N SOGG.002 50,00% CED.N

- SEGUE -



AGENZIA DELLE ENTRATE - DPTV UT TREVISO

DATI DEL PAGAMENTO:

PER IL PRESENTE CONTRATTO, L'ADDEBITO SUL CONTO CORRENTE BANCARIO
 PRESSO L'AZIENDA 03268 CAB/SPORTELLO 16900 DELLE SEGUENTI SOMME
 RELATIVE ALLA PRIMA ANNUALITA' RISULTA: ESEGUITO

IMPOSTA DI REGISTRO	120,00
IMPOSTA DI BOLLO	16,00
SANZIONI IMPOSTA DI REGISTRO	0,00
SANZIONI IMPOSTA DI BOLLO	0,00
INTERESSI IMPOSTA DI REGISTRO	0,00
INTERESSI IMPOSTA DI BOLLO	0,00

TOTALE	136,00

A/L	SCADENZA	PROG	STAMPATO	SPEDITO	NOTIFICATO	CODICE FISCALE	NOTE
01/03/2023	001	29/05/2024					
-----	002	29/05/2024					
-----	003	29/05/2024			17/06/2024		
01/03/2024	004	22/05/2025					
-----	005	22/05/2025					
-----	006	22/05/2025					



TRIBUNALE DI TREVISO

* * * * *

PROCEDURA ESECUTIVA N. R.G.E. 233/2024

* * * * *

avanti all'Ill.mo sig. Giudice dott.ssa Paola Torresan

nell'interesse di

"BANCA CIVIDALE S.P.A. - CIVIBANK"

custode del compendio immobiliare pignorato

"I.V.G. di Treviso"

* * * * *

udienza del 22/10/2025

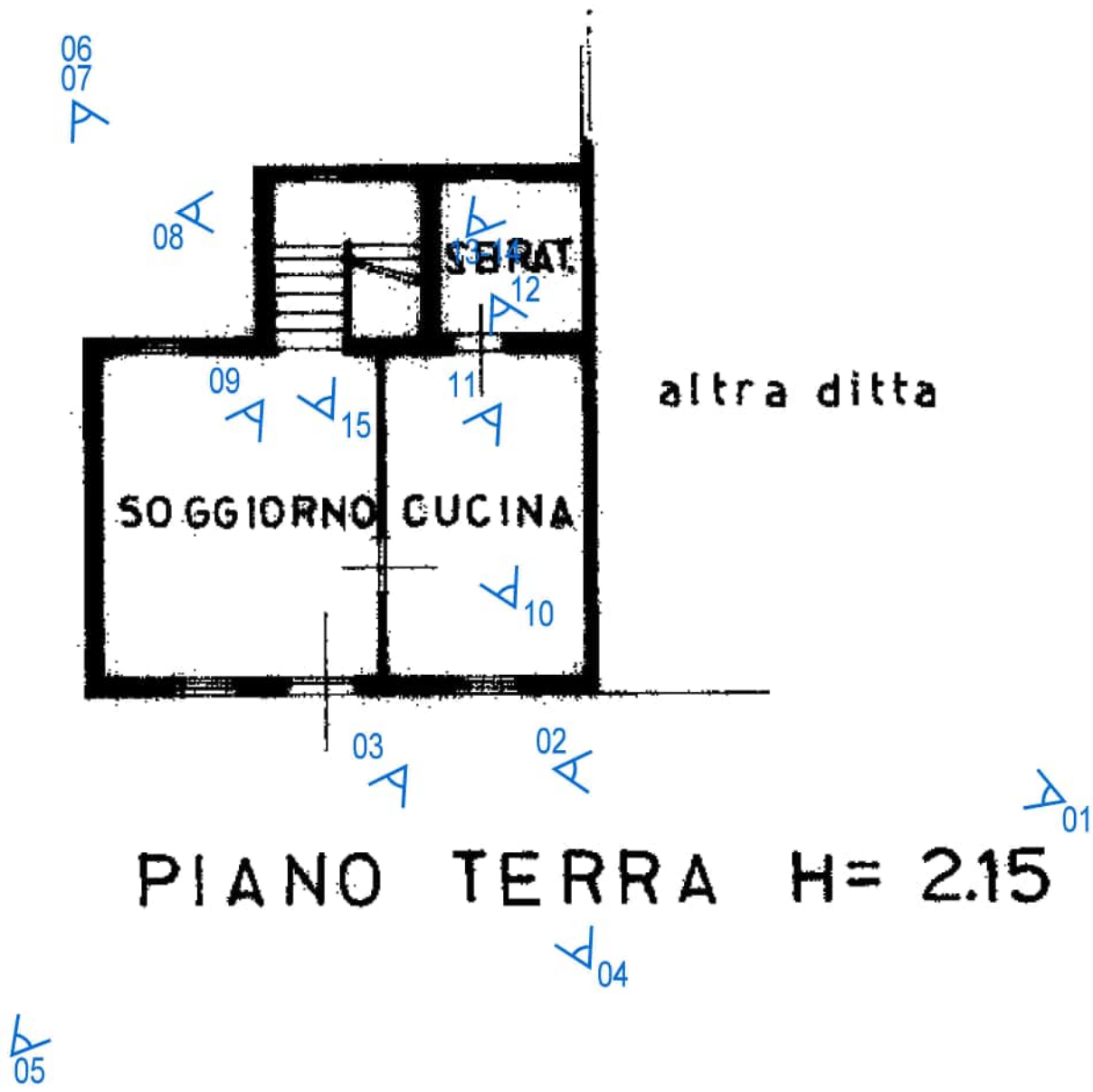
* * * * *

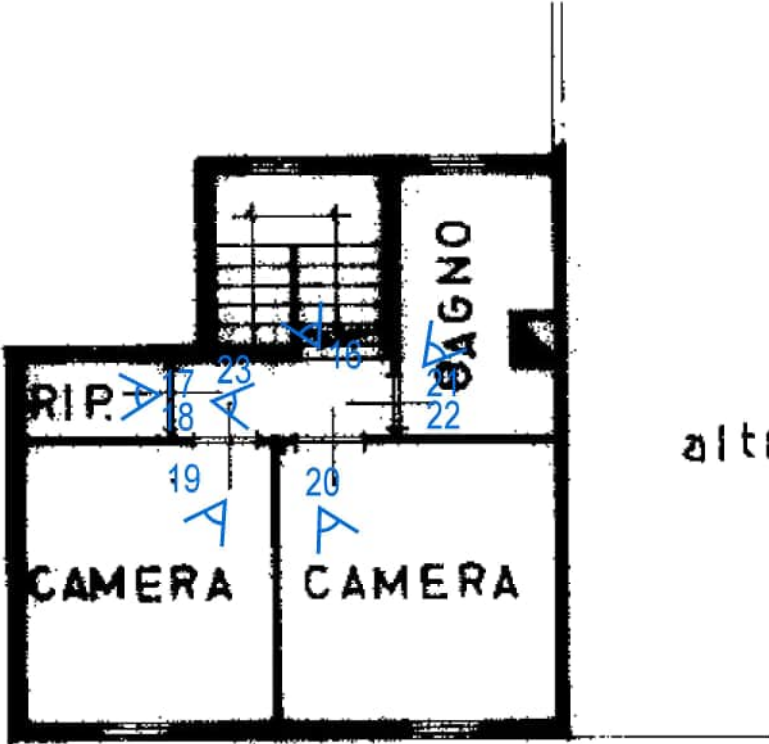
CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

* * * * *

ALLEGATO 09







altra ditta

PRIMO PIANO H= 230





FOTO N.01



FOTO N.02





FOTO N.03



FOTO N.04





FOTO N.05



FOTO N.06





FOTO N.07



FOTO N.08





FOTO N.09



FOTO N.10





FOTO N.11



FOTO N.12





FOTO N.13



FOTO N.14





FOTO N.15



FOTO N.16





FOTO N.17



FOTO N.18





FOTO N.19



FOTO N.20





FOTO N.21



FOTO N.22





FOTO N.23

